

## PROCES VERBAL

Încheiat azi, 17 august 2009, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

La lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Zalău, din partea executivului Primăriei participă următorii: dl. Sojka Attila-Ioan - viceprimar al municipiului Zalău, d-na Coța Gabriela-Daniela - viceprimar al municipiului Zalău, dl. Potroviță Stelian - secretar, dl. Nistorescu Radu Mihai – Administrator Public, d-na Ardelean Claudia – Director Direcția Administrație Publică Locală – Arhivă, dl. Tulai Ioan-Director Direcția Patrimoniu, dl. Sandu Constantin- arhitect-șef, dl. Lipovan Ioan – Direcția Economică, d-na. Păușan Margareta, șefi de birouri din cadrul Primăriei Municipiului Zalău, dl. Pop Vasile - delegatul sătesc din Stâna, alte persoane interesate, reprezentanții presei.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Zalău, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Zalău în data de 13.08.2009 a anunțului de convocare precum și prin intermediul presei locale (ordinea de zi a ședinței, datele privind data, locul, ora ședinței au fost publicate integral în ziarul local de mare tiraj, Sălăjeanul).

Convocarea consilierilor la lucrările ședinței s-a asigurat și prin comunicarea telefonică în ziua de 14.08.2009, cu precizarea datei, orei și locului de desfășurare al ședinței.

În continuare am consemnat următoarele:

Președinte de ședință este dl. consilier Pop Eugen.

### **Dl. consilier Pop Eugen**

Cu o prezență de 14 consilieri din 21 consilieri convocați, declar deschise lucrările ședinței de astăzi.

Consilierii prezenți sunt: d-na consilier Coța Gabriela-Daniela, dl. consilier Milaș Adrian-Andrei, dl. consilier Pop Eugen, d-na consilier Puie Iulie, dl. consilier Bălăjel Teodor, dl. consilier Sojka Attila-Ioan, dl. consilier Szilagyi Șandor, d-na consilier Trif-Dan Simona-Gabriela, dl. consilier Trifan Aurel, dl. consilier Rus Dumitru, dl. consilier Chișbora Sorin-Vasile, dl. consilier Brustan Emilian, dl. consilier Haiduc Vasile și dl. consilier Deak Francisc. Lipsesc următorii consilieri: dl. consilier Vale Alexandru, dl. consilier Gîrdan Emanoil, dl. consilier Băgărean Călin, dl. consilier Filip Vasile, dl. consilier Margi Adrian - Gabriel și d-na. consilier Mănăilă Liana. Precizez că au fost convocați toți consilierii.

**Dl. consilier Pop Eugen**

Voi supune spre aprobarea dumneavoastră ordinea de zi pe care, cred, ați primit-o toți consilierii.

Dacă sunt completări sau comentarii privind ordinea de zi?

**D-na consilier Coța Gabriela-Daniela**

Aș dori ca la ordinea de zi să fie adăugată o notă informativă privind o deplasarea în străinătate a celor doi viceprimari ai municipiului Zalău.

**Dl. consilier Brustan Emilian-** Propun, ca la solicitarea celor din piață, să dăm posibilitatea reprezentantului acestora, prezent aici, să-și prezinte punctul de vedere.

**D-na consilier Trif-Dan Simona-Gabriela** – Cred că ar fi bine ca acesta să fie un punct distinct.

**Dl. consilier Pop Eugen-** Cu completările aduse la ordinea de zi de către colegii consilieri, supun spre aprobare ordinea de zi.

Cine este pentru?- 14 voturi. Împotriva?- Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

**ORDINE DE ZI**

**pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al municipiului**

**Zalău**

**din data de 17 august 2009, orele 14,00**

1. Proiect de hotărâre privind acordul trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local, teren, inclusiv construcțiile, situat în perimetrul municipiului Zalău- „Sub Meseș,,.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unei deplasări în străinătate.

**DIVERSE.**

**Dl. consilier Pop Eugen**

1. Proiect de hotărâre privind acordul trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local, teren, inclusiv construcțiile, situat în perimetrul municipiului Zalău- „Sub Meseș,,.

**Dl. consilier Pop Eugen**

Avizul comisiilor, vă rog.

**Dl. consilier Haiduc Vasile** - comisia juridică, aviz favorabil.

**Dl. consilier Pop Eugen**

Dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre?- Nu sunt.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?- 14 voturi. Împotrivă?- Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

\*

Cu 14 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind acordul trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local, teren, inclusiv construcțiile, situat în perimetrul municipiului Zalău- „Sub Meseș,,.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 213***

\*

**Dl. consilier Pop Eugen**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unei deplasări în străinătate.

Dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre?

**Dl. consilier Haiduc Vasile**- Unde ?

**D-na consilier Coța Gabriela-Daniela**- În Ungaria, pe perioada 21-23 august.

**Dl. consilier Pop Eugen**

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?- 14 voturi. Împotrivă?- Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

\*

Cu 14 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unei deplasări în străinătate.

\*

***Se adoptă hotărârea nr. 214***

**Ora 14:15-** A sosit d-na. consilier Mănăilă Liana. Deci, în sală sunt prezenți 15 consilieri.

**Dl. consilier Pop Eugen**

**DIVERSE.**

Dăm cuvântul d-nei. viceprimar Coța Gabriela-Daniela.

**D-na consilier Coța Gabriela-Daniela-** Așa cum știți, față de ședința anterioară, am avut discuții cu privire la situația pieței. Nu am stat degeaba. Vom avea o mică întârziere față de termenul stabilit inițial către constructor. Aparatul primăriei a elaborat o documentație astfel că voi da citire notei informative privind stadiul achiziției serviciului de elaborare a documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții Piața agroalimentară din municipiul Zalău.

Menționez că situația existentă în momentul actual prezintă neajunsuri care impun ca necesară și oportună reconsiderarea radicală a modului de înzestrare a pieței agroalimentare. În acest sens se va ține seama de următoarele principii:

- încadrarea, inclusiv din punct de vedere constructiv și de protejare a mediului, în planul urbanistic general și în planul de urbanism zonal,
- accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață,
- asigurarea de legături cu arterele principale de acces,
- rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea întregii activități în orice anotimp astfel încât micii producători vor putea desfășura un comerț civilizată, cu respectarea normelor de igienă legale,
- existența locurilor de parcare atât pentru autovehicole și vehicule destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, semnalizate corespunzător,
- existența spațiilor de depozitare a mărfurilor și echipamentelor necesare în dotarea piețelor.

De aceea, se dorește elaborarea unui studiu de fezabilitate prin care se vor studia două variante de amenajare a pieței astfel încât aceasta să corespundă următoarelor cerințe: rezolvarea activității de piață agroalimentară și desfacere produse nealimentare, construcția propriu – zisă a complexului agroalimentar va avea o structură metalică, funcționalități (spații cu standuri pentru vânzarea produselor agricole de către producători, spații comerciale, spații pentru cabinet veterinar, spațiu administrativ și pentru cântare, depozite pentru marfă), se vor asigura locuri de parcare și aprovizionare, complexul va fi dotat cu instalații de încălzire și ventilare, documentația va include desființările de clădiri acolo unde este cazul, bransamentele la

utilitățile publice precum și devierile de rețele de utilități publice, se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități, se va soluționa în detaliu accesul și circulația auto în piață și în zona adiacentă pieței.

Pentru aceasta se estimează o valoare de 130.000 fără TVA. Pot să vă spun că acesta este stadiul actual al demersurilor făcute.

**Dl. consilier Pop Eugen-** Dacă sunt întrebări din partea colegilor?

**Dl. consilier Haiduc Vasile-** Ce regim de înălțime va avea?

**Dl. arhitect-șef Sandu Constantin-** Va fi P+1 cu spații de depozitare la subsol.

**Dl. consilier Haiduc Vasile-** Deci, va fi subsol, parter și etaj.

**Dl. consilier Brustan Emilian-** Care este valoarea estimativă?

**D-na consilier Coța Gabriela-Daniela-** Este valoarea serviciului de proiectare.

**Dl. consilier Pop Eugen-** Dacă nu mai sunt alte întrebări dau cuvântul d-lui. Crișan Dănuț, reprezentantul celor din piață.

**Dl. Crișan Dănuț- președinte Pro Piața-** Se spune că noi am fi cei care ne împotrivim. Nu este adevărat, deoarece suntem primii care dorim acest lucru și v-aș ruga să emiteți o hotărâre astfel încât chiar de săptămâna viitoare să se aloce sumele necesare. Însă, noi am avea trei probleme care am dori să fie rezolvate. În primul rând, ceea ce am cerut noi a fost să menținem locurile de muncă pe care le avem în piață. A doua problemă ar fi cea a chioșcurilor termopan. Acestea sunt noi, aduc aproximativ 4 miliarde venit primăriei și credem că demolarea lor nu ar fi o soluție bună. Cea de-a treia problemă a noastră este solicitarea de a ni se pune la dispoziție un teren în perimetrul pieții pe care să ne construim spații comerciale. Deci, aceste propuneri ale noastre nu au fost acceptate. Nu consider că exagerăm ținând seama că fără să se investească nimic de către primărie se încasează, de aici, bani frumoși. Avem în piață 500 de locuri de muncă. Ce facem cu acești oameni în prag de iarnă? Problemele nu sunt ușoare.

**D-na consilier Coța Gabriela-Daniela-** Construcția acelei hale este prioritară. Pentru a nu afecta pe cei care își desfășoară activitatea aici, s-a stabilit amenajarea de 100 de mese pentru desfacerea produselor de către producători iar în cazul în care acestea nu vor fi ocupate de către producători, ele vor putea fi folosite de către comercianții de produse alimentare. Pe lângă acestea vor mai fi încă aproximativ 100-110 și în Piața Dumbrava Nord. Aceasta tocmai pentru ca aceștia să nu fie nevoiți să-și închidă afacerile. În ceea ce privește construcțiile afectate, lucrările în piață oricum vor fi demarate. Am stabilit cu constructorul să înceapă lucrările din două părți. Zona chioșcurilor termopan va fi afectată deoarece pe acolo trece drumul. A treia problemă pe care ați adus-o în discuție, cea cu spațiul care să

se pună la dispoziție. La aceasta vi s-a răspuns prin Direcția Patrimoniu, în sensul că nu se poate face atribuire în mod direct. Aceasta se poate numai prin licitație publică.

**Dl. consilier Pop Eugen-** Dacă nu mai sunt alte intervenții declar închise lucrările ședinței de astăzi, mulțumindu-vă pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
POTROVIȚĂ STELIAN