



**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260 661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 1434/09.11.2020

HOTĂRÂREA NR. 1/09.12.2020
de stabilire a despăgubirii

Având în vedere dispozițiile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu dispozițiile art. 15 și 16 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1.Teodor Bălăjel | - Viceprimarul Municipiului Zalău; |
| 2.Alexandru Bujor | - Reprezentant al Instituției Prefectului Jud. Sălaj; |
| 3.Alexandru Lakatos | - Reprezentant al OCPI Sălaj; |
| 4.Lavinia Lazar | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |
| 5.Raluca Hudula | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |

Având în vedere faptul că:

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 (1) din Legea nr. 255/2010, prin HCL nr. 279/27.08.2020 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020".

Imobilul în suprafața de 10.300 mp situat în Municipiul Zalău în zona Sub Mălci – Ortelec, identificat cu nr. cadastral 50111 înscris în CF nr. 50111 Zalău este situat pe traseul coridorului de expropriere conform documentației întocmită de ing. Cosmin Fodoca vizată de OCPI Sălaj (Procesul verbal de recepție nr. 251/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Sub Mălci, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020)

Titulari aparenti ai dreptului de proprietate în baza CF nr. 50111 sunt Duma Vasile și soția, Duma Mihaela Viorela cu domiciliul în _____ jud. _____, str. _____, nr. _____.

Din suprafața de 10.300 mp s-a expropriat suprafața de **2.562 mp** pentru realizarea lucrărilor publice.

Proprietarii (expropriații) nu au formulat cerere pentru acordarea de despăgubiri și nici nu s-au prezentat la ședința din data de 09.12.2020 pentru a-și putea exprima punctul de vedere în legătură cu cuantumul despăgubirilor, situație menționată în cuprinsul procesului-verbal nr. 1 încheiat în data de 09.12.2020.

Din documentele analizate de către Comisie, respectiv:

- extras CF nr. 50111 Zalău în original, comunicat cu semnătură electronică pe adresa de e-mail a instituției de către OCPI Sălaj;

- Procesul verbal de recepție nr. 251/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Sub Mălci, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 și documentația aferentă vizată de OCPI Sălaj.

COMISIA a stabilit că Duma Vasile și soția, Duma Mihaela Viorela sunt **îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate.**

Proprietarii nu au fost prezenți în fața COMISIEI la ședința acesteia din data de 09.12.2020,

Pentru aceste motive:

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul dispozițiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu dispozițiile art. 16 din HG nr. 53/2011- Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Zalău, în zona Sub Mălci, în suprafață de **2.562 mp din parcela** înscrisă în CF nr. 50111 Zalău, nr. cadastral 50111 având suprafața totală de 10.300 mp.

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **62.666,52 lei (fără TVA)**, adică șazecișidouămiișasesuteșazecișisevirgulăcincizecișidoilei și consemnată pe numele expropriaților la CEC Bank Sucursala Zalău, B-dul M. Viteazu nr. 7, conform Recipiselor de consemnare nr. din 16.09.2020 și nr. din 16.09.2020..

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instanțele abilitate, cele enumerate în preambul precum și cele invocate în procesul verbal din data de 09.12.2020 și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, din proprietatea privată a expropriatilor Duma Vasile și soția, Duma Mihaela Viorela în proprietatea publică a Municipiului Zalău a operat de drept la data emiterii Dispoziției nr. 1406 din 05.11.2020 privind decizia de expropriere.

Art.5. Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție care curge de la data comunicării, la Tribunalul Sălaj de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Zalău și pe pagina proprie de internet a expropriatorului <https://zalausj.ro/>, putând fi accesate următoarele secțiuni/subsecțiuni: Prima pagină → Monitorul Oficial → Alte Documente → Exproprieri pentru cauză de utilitate publică

Hotărârea de stabilire a despăgubirii **se comunică:**

- Titularii dreptului de proprietate: Duma Vasile și soția, Duma Mihaela Viorela
- Unității bancare CEC Bank Sucursala Zalău.

Art.8. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art.9. Prezenta hotărâre s-a încheiat în 6 (șase) ex. originale și are ca ANEXA procesul-verbal nr. 1/09.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:


Teodor Bălăjel

Alexandru Bujor

Alexandru Lakatos

Lavinia Lazar

Raluca Hudula





**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 1434/09.11.2020**

**HOTĂRÂREA NR. 2/09.12.2020
de stabilire a despăgubirii**

Având în vedere dispozițiile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu dispozițiile art. 15 și 16 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Teodor Bălăjel | - Viceprimarul Municipiului Zalău; |
| 2. Alexandru Bujor | - Reprezentant al Instituției Prefectului Jud. Sălaj; |
| 3. Alexandru Lakatos | - Reprezentant al OCPI Sălaj; |
| 4. Lavinia Lazar | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |
| 5. Raluca Hudula | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |

Având în vedere faptul că:

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 (1) din Legea nr. 255/2010, prin HCL nr. 279/27.08.2020 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020".

Imobilul în suprafața de 6.500 mp situat în Municipiul Zalău în zona ROTUNDA, identificat cu nr. cadastral 57283 înscris în CF nr. 57283 Zalău, precum și imobilul în suprafața de 9.654 mp situat în Municipiul Zalău în zona ROTUNDA, identificat cu nr. cadastral 57111 înscris în CF nr. 57111 Zalău sunt situate pe traseul coridorului de expropriere conform documentației întocmită de ing. Cosmin Fodoca vizată de OCPI Sălaj (Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020).

Titular aparent al dreptului de proprietate în baza CF nr. 57283 și CF nr. 57111 este Gyori Maria, cu domiciliul în _____ jud. _____, str. _____, nr. _____

Din suprafața de 6.500 mp s-a expropriat suprafața de **901 mp** și din suprafața de 9.654 mp s-a expropriat suprafața de **1279 mp** pentru realizarea lucrărilor publice.

Proprietara (expropriata) a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri înregistrată sub nr. 65201/20.11.2020 respectiv nr. 1/20.11.2020, prin care solicită plata despăgubirilor pentru terenurile afectate de expropriere.

Expropriata este de acord cu cuantumul despăgubirii, situație menționată în cuprinsul procesului-verbal nr. 2 încheiat în data de 09.12.2020.

Din documentele analizate de către Comisie, respectiv:

-extrasele CF nr. 57283 Zalău și CF nr. 57111 Zalău în original, comunicate cu semnătură electronică pe adresa de e-mail a instituției de către OCPI Sălaj;

Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 și documentația aferentă vizată de OCPI Sălaj.

COMISIA a stabilit că Gyori Maria este îndreptățită la despăgubire în calitate de titulară a dreptului de proprietate.

Proprietara a fost prezentă în fața COMISIEI la ședința acesteia din data de 09.12.2020,

Pentru aceste motive:

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul dispozițiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu dispozițiile art. 16 din HG nr. 53/2011- Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Zalău, în zona Rotunda, în suprafață de **901 mp** din parcela înscrisă în CF nr. 57283 Zalău, nr. cadastral 57283 având suprafața totală de 6.500 mp, precum și pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Zalău, în zona Rotunda, în suprafață de **1.279 mp** din parcela înscrisă în CF nr. 57111 Zalău, nr. cadastral 57111 având suprafața totală de 9.654 mp.

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **56.680,00 lei (fără TVA)**, adică cincezeșisemesișasesuteoptzecilei și consemnată pe numele expropriatei la CEC Bank Sucursala Zalău, B-dul M. Viteazu nr. 7, conform Recipisei de consemnare nr. din 16.09.2020.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instanțele abilitate, cele enumerate în preambul precum și cele invocate în procesul verbal din data de 09.12.2020 și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, din proprietatea privată a expropriatei Gyori Maria în proprietatea publică a Municipiului Zalău a operat de drept la data emiterii Dispoziției nr. 1406 din 05.11.2020 privind decizia de expropriere.

Art.5. Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție care curge de la data comunicării, la Tribunalul Sălaj de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Zalău și pe pagina proprie de internet a expropriatorului <https://zalausj.ro/>, putând fi accesate următoarele secțiuni/subsecțiuni: Prima pagină → Monitorul Oficial → Alte Documente → Exproprieri pentru cauză de utilitate publică

Hotărârea de stabilire a despăgubirii **se comunică:**

- Titulara dreptului de proprietate: Gyori Maria;
- Unității bancare CEC Bank Sucursala Zalău.

Art.8. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art.9. Prezenta hotărâre s-a încheiat în 6 (șase) ex. originale și are ca ANEXA procesul-verbal nr. 2/09.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

Teodor Bălăjel

Alexandru Bujor

Alexandru Lakatos

Lavinia Lazar

Raluca Hudula





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 1434/09.11.2020

HOTĂRÂREA NR. 3/10.12.2020
de stabilire a despăgubirii

Având în vedere dispozițiile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu dispozițiile art. 15 și 16 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Teodor Bălăjel | - Viceprimarul Municipiului Zalău; |
| 2. Alexandru Bujor | - Reprezentant al Instituției Prefectului Jud. Sălaj; |
| 3. Alexandru Lakatos | - Reprezentant al OCPI Sălaj; |
| 4. Lavinia Lazar | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |
| 5. Raluca Hudula | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |

Având în vedere faptul că:

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 (1) din Legea nr. 255/2010, prin HCL nr. 279/27.08.2020 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020".

Imobilul în suprafața de 7.300 mp situat în Municipiul Zalău în zona Rotunda, identificat cu nr. cadastral 69890 înscris în CF nr. 69890 Zalău este situat pe traseul coridorului de expropriere conform documentației întocmită de ing. Cosmin Fodoca vizată de OCPI Sălaj (Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020).

Titulari aparenti ai dreptului de proprietate în baza CF nr. 69890 sunt Domokos Ioan și soția, Domokos Roza cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____ jud. _____

Din suprafața de 7.300 mp s-a expropriat suprafața de 645 mp pentru realizarea lucrărilor publice.

Proprietarii (expropriații) au formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri înregistrată sub nr. 65516/23.11.2020, respectiv nr. 2/23.11.2020, în termen, prin care solicită plata despăgubiri.

Expropriatul dl Domokos Ioan este de acord cu cuantumul despăgubirii, situație menționată în cuprinsul procesului-verbal nr. 3 încheiat în data de 10.12.2020.

Din documentele analizate de către Comisie, respectiv:

-extras CF nr. 69890 Zalău în original, comunicat cu semnătură electronică pe adresa de e-mail a instituției de către OCPI Sălaj;

- Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 și documentația aferentă vizată de OCPI Sălaj

COMISIA a stabilit că Domokos Ioan și soția, Domokos Roza sunt **îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari ai dreptului de proprietate.**

În fața COMISIEI la ședința acesteia din data de 10.12.2020 s-a prezentat dl Domokos Ioan,

Pentru aceste motive:

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul dispozițiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu dispozițiile art. 16 din HG nr. 53/2011- Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Zalău, în zona Rotunda, în suprafață de **645 mp din parcela** înscrisă în CF nr. 69890 Zalău, nr. cadastral 69890 având suprafața totală de 7.300 mp.

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de de **16.770,00 lei (fără TVA)**, adică șasesprezecemiișaptesuteșaptezecilei și consemnată pe numele expropriaților la CEC Bank Sucursala Zalău, B-dul M. Viteazu nr. 7, conform Recipiselor de consemnare nr. din 16.09.2020 și nr. din 16.09.2020.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate, cele enumerate în preambul precum și cele invocate în

procesul verbal din data de 10.12.2020 și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, din proprietatea privată a expropriaților Domokos Ioan și soția, Domokos Roza în proprietatea publică a Municipiului Zalău a operat de drept la data emiterii Dispoziției nr. 1406 din 05.11.2020 privind decizia de expropriere.

Art.5. Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție care curge de la data comunicării, la Tribunalul Sălaj de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Zalău și pe pagina proprie de internet a expropriatorului <https://zalausj.ro/>, putând fi accesate următoarele secțiuni/subsecțiuni: Prima pagină → Monitorul Oficial → Alte Documente → Exproprieri pentru cauză de utilitate publică

Hotărârea de stabilire a despăgubirii **se comunică:**

-Titularii dreptului de proprietate: Domokos Ioan și soția, Domokos Roza;

-Unității bancare CEC Bank Sucursala Zalău.

Art.8. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art.9. Prezenta hotărâre s-a încheiat în 6 (șase) ex. originale și are ca ANEXA procesul-verbal nr. 3/10.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

Teodor Bălăjel

Alexandru Bujor

Alexandru Lakatos

Lavinia Lazar

Raluca Hudula





**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260 610550 Fax (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 1434/09.11.2020

HOTĂRÂREA NR. 4/10.12.2020
de stabilire a despăgubirii

Având în vedere dispozițiile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu dispozițiile art. 15 și 16 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Teodor Bălăjel | - Viceprimarul Municipiului Zalău; |
| 2. Alexandru Bujor | - Reprezentant al Instituției Prefectului Jud. Sălaj; |
| 3. Alexandru Lakatos | - Reprezentant al OCPI Sălaj; |
| 4. Lavinia Lazar | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |
| 5. Raluca Hudula | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |

Având în vedere faptul că:

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 (1) din Legea nr. 255/2010, prin HCL nr. 279/27.08.2020 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020".

Imobilul în suprafața de 5.000 mp situat în Municipiul Zalău în zona Rotunda, identificat cu nr. cadastral 61997 înscris în CF nr. 61997 Zalău este situat pe traseul coridorului de expropriere conform documentației întocmită de ing. Cosmin Fodoca vizată de OCPI Sălaj (Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020).

Titular aparent a dreptului de proprietate în baza CF nr. 61997 este **Hotz Judit** (împreună cu Barb Ecaterina și Erdodi Ileana) cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ jud. _____

Din suprafața de 5.000 mp s-a expropriat suprafața de 2923 mp pentru realizarea lucrărilor publice.

Proprietara (expropriata) a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri înregistrată sub nr. 65580/23.11.2020 respectiv nr. 5/23.11.2020, în termen, prin care solicită plata despăgubirilor.

Expropriata este de acord cu cuantumul despăgubirii, situație menționată în cuprinsul procesului-verbal nr. 4 încheiat în data de 10.12.2020.

Din documentele analizate de către Comisie, respectiv:

- extras CF nr. 61997 Zalău în original, comunicat cu semnătură electronică pe adresa de e-mail a instituției de către OCPI Sălaj;

- Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 și documentația aferentă vizată de OCPI Sălaj

COMISIA a stabilit că Hotz Judit este **îndreptățită la despăgubire în calitate de titulară a dreptului de proprietate.**

Proprietara a fost prezentă în fața COMISIEI la ședința acesteia din data de 10.12.2020,

Pentru aceste motive:

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul dispozițiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu dispozițiile art. 16 din HG nr. 53/2011- Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Zalău, în zona Rotunda, în suprafață de **2923 mp din parcela** înscrisă în CF nr. 61997 Zalău, nr. cadastral 61997 având suprafața totală de 5.000 mp.

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de de **25.332,67 lei (fără TVA)**, adică douăzecișicincimiitreisuttreizecișidoivirgulășaiizecișisaptelei și consemnată pe numele expropriatei la CEC Bank Sucursala Zalău, B-dul M. Viteazu nr. 7, conform Recipisei de consemnare nr. din 16.09.2020.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instanțele abilitate, cele enumerate în preambul precum și cele invocate în procesul verbal din data de 10.12.2020 și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, din proprietatea privată a expropriatei Hotz Judit în proprietatea publică a Municipiului Zalău a operat de drept la data emiterii Dispoziției nr. 1406 din 05.11.2020 privind decizia de expropriere.

Art.5. Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție care curge de la data comunicării, la Tribunalul Sălaj de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Zalău și pe pagina proprie de internet a expropriatorului <https://zalausj.ro/>, putând fi accesate următoarele secțiuni/subsecțiuni: Prima pagină → Monitorul Oficial → Alte Documente → Exproprieri pentru cauză de utilitate publică

Hotărârea de stabilire a despăgubirii **se comunică:**

-Titulara dreptului de proprietate: Hotz Judit;

-Unității bancare CEC Bank Sucursala Zalău.

Art.8. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art.9. Prezenta hotărâre s-a încheiat în 6 (șase) ex. originale și are ca ANEXA procesul-verbal nr. 4/10.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

Teodor Bălăjel

Alexandru Bujor

Alexandru Lakatos

Lavinia Lazar

Raluca Hudula





**MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 1434/09.11.2020

HOTĂRÂREA NR. 5/10.12.2020
de stabilire a despăgubirii

Având în vedere dispozițiile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu dispozițiile art. 15 și 16 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Teodor Bălăjel | - Viceprimarul Municipiului Zalău; |
| 2. Alexandru Bujor | - Reprezentant al Instituției Prefectului Jud. Sălaj; |
| 3. Alexandru Lakatos | - Reprezentant al OCPI Sălaj; |
| 4. Lavinia Lazar | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |
| 5. Raluca Hudula | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |

Având în vedere faptul că:

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 (1) din Legea nr. 255/2010, prin HCL nr. 279/27.08.2020 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020".

Imobilul în suprafața de 5.000 mp situat în Municipiul Zalău în zona Rotunda, identificat cu nr. cadastral 61997 înscris în CF nr. 61997 Zalău este situat pe traseul coridorului de expropriere conform documentației întocmită de ing. Cosmin Fodoca vizată de OCPI Sălaj (Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020).

Titular aparent a dreptului de proprietate în baza CF nr. 61997 este **Barb Ecaterina** (împreună cu Hotz Judit și Erdodi Ileana) cu domiciliul în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Jud. _____

Din suprafața de 5.000 mp s-a expropriat suprafața de 2923 mp pentru realizarea lucrărilor publice.

Proprietara (expropriata) a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri înregistrată sub nr. 65583/23.11.2020 respectiv nr. 3/23.11.2020, în termen, prin care solicită plata despăgubirilor.

Expropriata nu s-a prezentat la ședința din data de 10.12.2020, situație menționată în cuprinsul procesului-verbal nr. 5 încheiat în data de 10.12.2020.

Din documentele analizate de către Comisie, respectiv:

- extras CF nr. 61997 Zalău în original, comunicat cu semnătură electronică pe adresa de e-mail a instituției de către OCPI Sălaj;

- Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 și documentația aferentă vizată de OCPI Sălaj

COMISIA a stabilit că **Barb Ecaterina** este **îndreptățită la despăgubire în calitate de titulară a dreptului de proprietate.**

Proprietara nu a fost prezentă în fața COMISIEI la ședința acesteia din data de 10.12.2020,

Pentru aceste motive:

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul dispozițiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu dispozițiile art. 16 din HG nr. 53/2011- Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Zalău, în zona Rotunda, în suprafață de **2923 mp din parcela** înscrisă în CF nr. 61997 Zalău, nr. cadastral 61997 având suprafața totală de 5.000 mp.

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de de **25.332,66 lei (fără TVA)**, adică douăzecișicincimiitreisutetreizecișidoivirgulășaizecișisaptelei și consemnată pe numele expropriatei la CEC Bank Sucursala Zalău, B-dul M. Viteazu nr. 7, conform Recipisei de consemnare nr. _____ din 16.09.2020 din 16.09.2020.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instituțiile abilitate, cele enumerate în preambul precum și cele invocate în procesul verbal din data de 10.12.2020 și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, din proprietatea privată a expropriatei Barb Ecaterina în proprietatea publică a Municipiului Zalău a operat de drept la data emiterii Dispoziției nr. 1406 din 05.11.2020 privind decizia de expropriere.

Art.5. Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție care curge de la data comunicării, la Tribunalul Sălaj de către expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Zalău și pe pagina proprie de internet a expropriatorului <https://zalausj.ro/>, putând fi accesate următoarele secțiuni/subsecțiuni: Prima pagină → Monitorul Oficial → Alte Documente → Exproprieri pentru cauză de utilitate publică

Hotărârea de stabilire a despăgubirii **se comunică:**

-Titulara dreptului de proprietate: **Barb Ecaterina;**

-Unității bancare CEC Bank Sucursala Zalău.

Art.8. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art.9. Prezenta hotărâre s-a încheiat în 6 (șase) ex. originale și are ca ANEXA procesul-verbal nr. 5/10.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

Teodor Bălăjel

Alexandru Bujor

Alexandru Lakatos

Lavinia Lazar

Raluca Hudula



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax (40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 1434/09.11.2020

HOTĂRÂREA NR. 6/10.12.2020
de stabilire a despăgubirii

Având în vedere dispozițiile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu dispozițiile art. 15 și 16 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Teodor Bălăjel | - Viceprimarul Municipiului Zalău; |
| 2. Alexandru Bujor | - Reprezentant al Instituției Prefectului Jud. Sălaj; |
| 3. Alexandru Lakatos | - Reprezentant al OCPI Sălaj; |
| 4. Lavinia Lazar | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |
| 5. Raluca Hudula | - Reprezentant expropriator, consilier juridic |

Având în vedere faptul că:

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 (1) din Legea nr. 255/2010, prin HCL nr. 279/27.08.2020 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării din cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020".

Imobilul în suprafața de 5.000 mp situat în Municipiul Zalău în zona Rotunda, identificat cu nr. cadastral 61997 înscris în CF nr. 61997 Zalău este situat pe traseul coridorului de expropriere conform documentației întocmită de ing. Cosmin Fodoca vizată de OCPI Sălaj (Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020).

Titular aparent a dreptului de proprietate în baza CF nr. 61997 este **Erdodi Ileana** (împreună cu Hotz Judit și Barb Ecaterina) cu domiciliul în str. _____, bl. _____, sc _____, ap. _____ Jud. _____

Din suprafața de 5.000 mp s-a expropriat suprafața de 2923 mp pentru realizarea lucrărilor publice.

Proprietara (expropriata) a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri înregistrată sub nr. 65581/23.11.2020 respectiv nr. 4/23.11.2020, în termen, prin care solicită plata despăgubirilor.

Expropriata nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, situație menționată în cuprinsul procesului-verbal nr. 6 încheiat în data de 10.12.2020.

Din documentele analizate de către Comisie, respectiv:

-extras CF nr. 61997 Zalău în original, comunicat cu semnătură electronică pe adresa de e-mail a instituției de către OCPI Sălaj;

- Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 și documentația aferentă vizată de OCPI Sălaj

COMISIA a stabilit că **Erdodi Ileana este îndreptățită la despăgubire în calitate de titulară a dreptului de proprietate.**

Proprietara a fost prezentă în fața COMISIEI la ședința acesteia din data de 10.12.2020,

Pentru aceste motive:

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul dispozițiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu dispozițiile art. 16 din HG nr. 53/2011- Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Zalău, în zona Rotunda, în suprafață de **2923 mp din parcela** înscrisă în CF nr. 61997 Zalău, nr. cadastral 61997 având suprafața totală de 5.000 mp.

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de de **25.332,67 lei (fără TVA)**, adică douăzecișicincimiiitreisuttreizecișidoivirgulășaizecișisaptelei și consemnată pe numele expropriatei la CEC Bank Sucursala Zalău, B-dul M. Viteazu nr. 7, conform Recipisei de consemnare nr. . din 16.09.2020.

Art.3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele comunicate de instanțele abilitate, cele enumerate în preambul precum și cele invocate în procesul verbal din data de 10.12.2020 și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, din proprietatea privată a expropriatei Erdodi Ileana în proprietatea publică a Municipiului Zalău a operat de drept la data emiterii Dispoziției nr. 1406 din 05.11.2020 privind decizia de expropriere.

Art.5. Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție care curge de la data comunicării, la Tribunalul Sălaj de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Zalău și pe pagina proprie de internet a expropriatorului <https://zalausj.ro/>, putând fi accesate următoarele secțiuni/subsecțiuni: Prima pagină → Monitorul Oficial → Alte Documente → Exproprieri pentru cauză de utilitate publică

Hotărârea de stabilire a despăgubirii **se comunică:**

-Titulara dreptului de proprietate: **Erdodi Ileana;**

-Unității bancare CEC Bank Sucursala Zalău.

Art.8. Despăgubirile vor fi eliberate ca urmare a cererii adresate expropriatorului în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art.9. Prezenta hotărâre s-a încheiat în 6 (șase) ex. originale și are ca ANEXA procesul-verbal nr. 6/10.12.2020.

MEMBRII COMISIEI:

Teodor Bălăjel

Alexandru Bujor

Alexandru Lakatos

Lavinia Lazar

Raluca Hudula

