

MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DISPOZIȚIA nr. 1406
din25.....11.....2020

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de cele două coridoare de expropriere, în vederea realizării a două rezervoare de apă în cadrul investiției publice - "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 59611 din 23.10.2020;

- În scopul ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 279 din 27 august 2020 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării a două rezervoare de apă în cadrul investiției publice - "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A.;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr 25 din 8 februarie 2017 privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 306 din 19 septembrie 2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a Strategiei de tarifare (Planul anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare în perioada 2017-2023) și a cofinanțării proiectului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020";

- Notificările privind intenția de expropriere nr. 50421 din 14.09.2020, nr. 50422 din 14.09.2020, nr. 50423 din 14.09.2020 și nr. 50426 din 14.09.2020 transmise proprietarilor imobilelor situate pe coridoarele de expropriere;

- Copiile CF nr. 50111 Zalău, CF nr. 57283 Zalău, CF nr. 57111 Zalău, CF nr. 69890 Zalău, CF nr. 61997 Zalău;

- Procesul verbal de recepție nr. 252/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Rotunda, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020 și Procesul verbal de recepție nr. 251/2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ, BCPI Zalău privind Planul topografic cu amplasamentul rezervorului de apă din Municipiul Zalău, Zona Sub Mălci, jud Sălaj, prevăzut în Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020;

- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Ielciu Augustin – evaluator ANEVAR – PFA Ielciu Augustin;

- Recipisele de consemnare nr. 206512531/1 din 16.09.2020, nr. 206512491/1 din 16.09.2020, nr. 206512442/1 din 16.09.2020, nr. 206512562/1 din 16.09.2020, nr. 206512609/1 din 16.09.2020, nr. 206512214/1 din 16.09.2020, nr. 206512342/1 din 16.09.2020 și nr. 206512395/1 din 16.09.2020 emise de CEC Bank, Sucursala Zalău, precum și Adresele Municipiului Zalău nr. 50410 din 14.09.2020, nr. 50415 din 14.09.2020, nr. 50405 din 14.09.2020 și nr. 50417 din 14.09.2020 înregistrate la CEC Bank, Sucursala Zalău sub nr. SJ/B/76011 din 16.09.2020, nr. SJ/B/7610 din 16.09.2020, nr. SJ/B/7609 din 16.09.2020, și respectiv nr. SJ/B/7608 din 16.09.2020 în vederea consemnării sumelor reprezentând despăgubiri în procedura exproprierii;

- În baza prevederilor art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 6 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local;

- dispozițiile art. 24 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 *** Republicată Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- prevederile art. 239 și ale art. 243 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- În temeiul art. 155 alin.(5) lit. a) și lit. c), art. 196 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUN

Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată, înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, afectate de cele două coridoare de expropriere aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 279 din

27 august 2020 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de către Municipiul Zalău, în calitate de expropriator, a imobilelor ce constituie coridorul de expropriere în vederea realizării a două rezervoare de apă în cadrul investiției publice - "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A., astfel cum sunt identificate în *Anexa ce face parte integrantă a prezentei dispoziții*.

Art.2. Prezenta Dispoziție privind decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie, potrivit legii, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile expropriate, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

Art.3. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Municipiului Zalău, operează de drept la data emiterii prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere, având în vedere că sumele aferente despăgubirilor de 212.114,52 lei au fost consemnate la CEC Bank, Sucursala Zalău de către Municipiul Zalău, pe seama proprietarilor imobilelor expropriate, conform Recipiselor de consemnare nr. 206512531/1 din 16.09.2020, nr. 206512491/1 din 16.09.2020, nr. 206512442/1 din 16.09.2020, nr. 206512562/1 din 16.09.2020, nr. 206512609/1 din 16.09.2020, nr. 206512214/1 din 16.09.2020, nr. 206512342/1 din 16.09.2020 și nr. 206512395/1 din 16.09.2020.

Art.4. Dispoziția privind decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor care nu s-au prezentat în termenele stabilite la art. 8 alin.(2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art.5. Eventualele contestații asupra prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor ce fac obiectul exproprierii.

Art.6. În baza prezentei Dispoziții privind decizia de expropriere, expropriatorul va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art.7. Dispoziția privind decizia de expropriere se va afișa la sediul Primăriei municipiului Zalău, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Zalău <https://zalausj.ro/>, putând fi accesate următoarele secțiuni/subsecțiuni: Prima pagină → Monitorul Oficial → Alte Documente → Exproprieri pentru cauză de utilitate publică.

Art.8. Prezenta dispoziție se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Compania de Apă SOMEȘ SA;
- Persoanele fizice prevăzute în *Anexa ce face parte integrantă a prezentei dispoziții.*

**PRIMAR
IONEL CIUNT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

DAP/SJ/LLN/14ex.



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550
http://www.zalau.sj.ro e-mail: primaria@zalau.sj.ro

Anexa la DISPOZIȚIA nr. *1406* din *05.11.2020*

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de cele două coridoare de expropriere, în vederea realizării a două rezervoare de apă în cadrul investiției publice - "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020" ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață afectată de expropriere (mp)
1.	Sălaj	Zalău	Duma Vasile și Duma Mihaela Viorela	50111	50111	10.300 mp	2562 mp
2.	Sălaj	Zalău	Gyori Maria	57283	57283	6500 mp	901 mp
3.	Sălaj	Zalău	Gyori Maria	57111	57111	9654 mp	1279 mp
4.	Sălaj	Zalău	Domokos Ioan și Domokos Roza	69890	69890	7300 mp	645 mp
5.	Sălaj	Zalău	Hotz Judit, Barb Ecaterina, Erdodi Ileana	61997	61997	5000 mp	2923 mp
Total: 8310 mp							

PRIMAR
IONEL CIUNT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ

PLAN TOPOGRAFIC

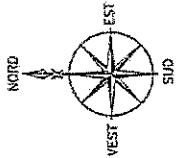
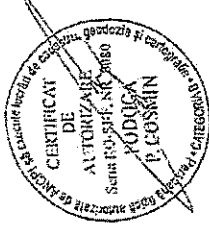
amplasament rezervoare de apa
mun. Zalau - zona "Sub Marel"
Jud. SALAJ

Fodoca Cosmin
O = FODOCA P. COSMIN-TOFOGRICAT
09/07/2020 21:42:09 UTC+02

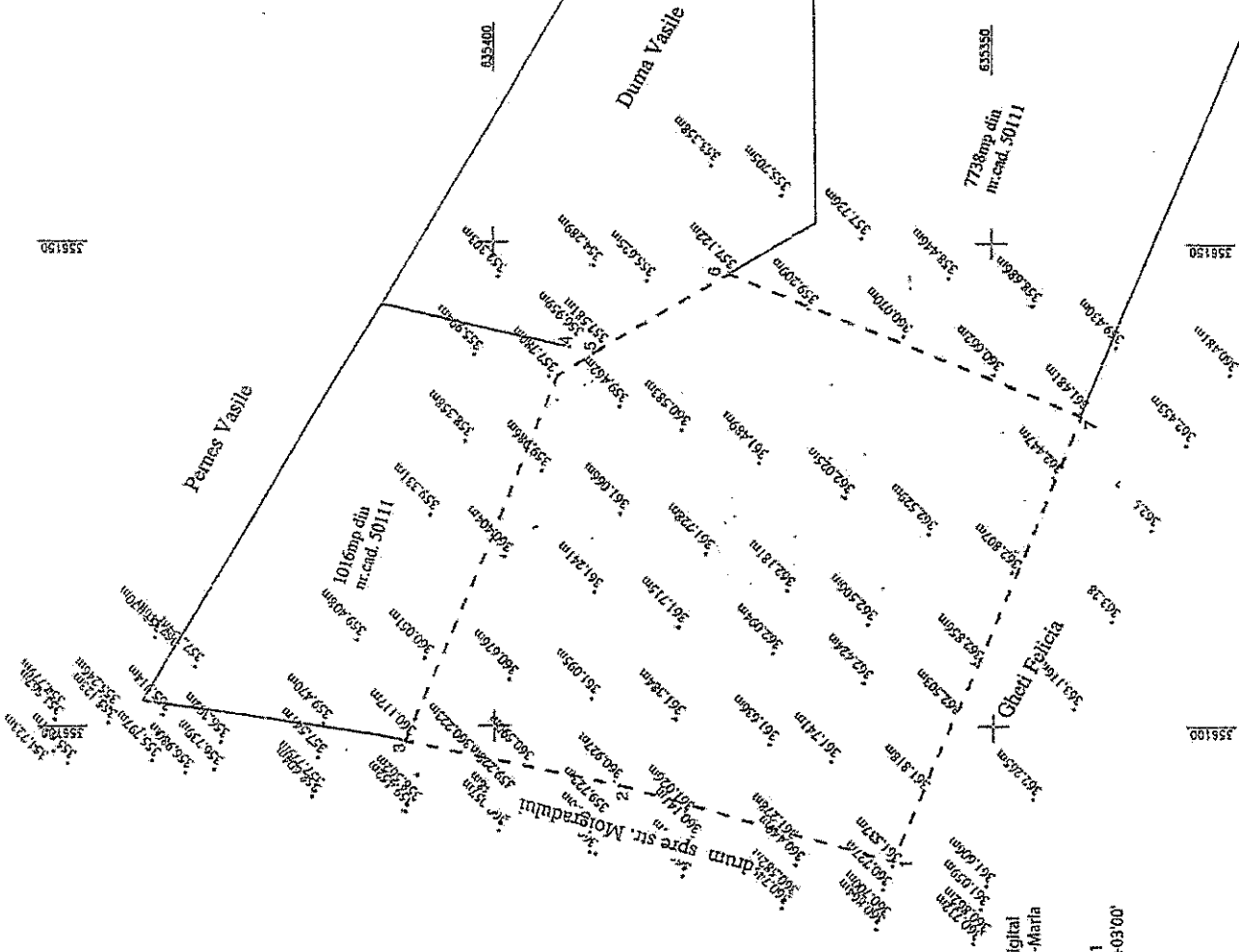
Coordonate ST 70 si diferețivului:

No.	Pct.	Coordonata pe laș centrul D(4+T)		Lungari fașut D(4+T)
		X (m)	Y (m)	
1	635870.143	350095.916	27.513	23.016
2	635896.557	350092.616	43.950	43.950
3	635409.050	350098.497	2.610	2.610
4	635322.280	350130.014	15.860	15.860
5	635389.733	350130.409	36.177	36.177
6	635376.206	350140.719	36.177	36.177
7	635344.021	350132.117	50.000	50.000

ST(1)-486amp



Scara 1:500



LEGENDA:

- 1 17 [] 2562 mp
ST(1) = 6748mp, suprafașa aferenșa amplasamentului propus pentru rezervoare de apa, dobândire prin expropriere /acomparare inișiale /propria propoșa
- [] rezervor propus

PROPRIETATI PRIVATE IN TABULATIM IN C.P.
AFECTATE DE AMPLASAMENTUL STUDIAT

acord. 50111 Zalau, expediaș laș cu laș = 16300mp
proprietar conform C.P. DUMA VASILIE SI DUMA MIHAELA VIORELA
zona afectata de amplasamentul studiat = 2562mp
zona acatificata = 7738mp (1016+6722)

CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
SUCESALAU
ROȘANIA

PRIMAR
MARIANA BALAN
DUMEL CANT

SECRETAR CESH
ALEXANDRU DAN

EXECUTANT: Ing. Cosmin FODOCA
Data: 06.11.2020

CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
DE
AUTORIZARE
SALA JUD. SALAJ
FODUCA
P. COSMIN
SALA JUD. SALAJ, CATEGORIA 1

Vizet: OCPI Soldaj

635350
Bianca
Somnat digital
de Bianca-Maria
Ember
Data:
2020.07.21
08:52:37 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC

amplasament rezervor de apă
mun. Zalău - zona "Robitidul"
jud. SALAJ

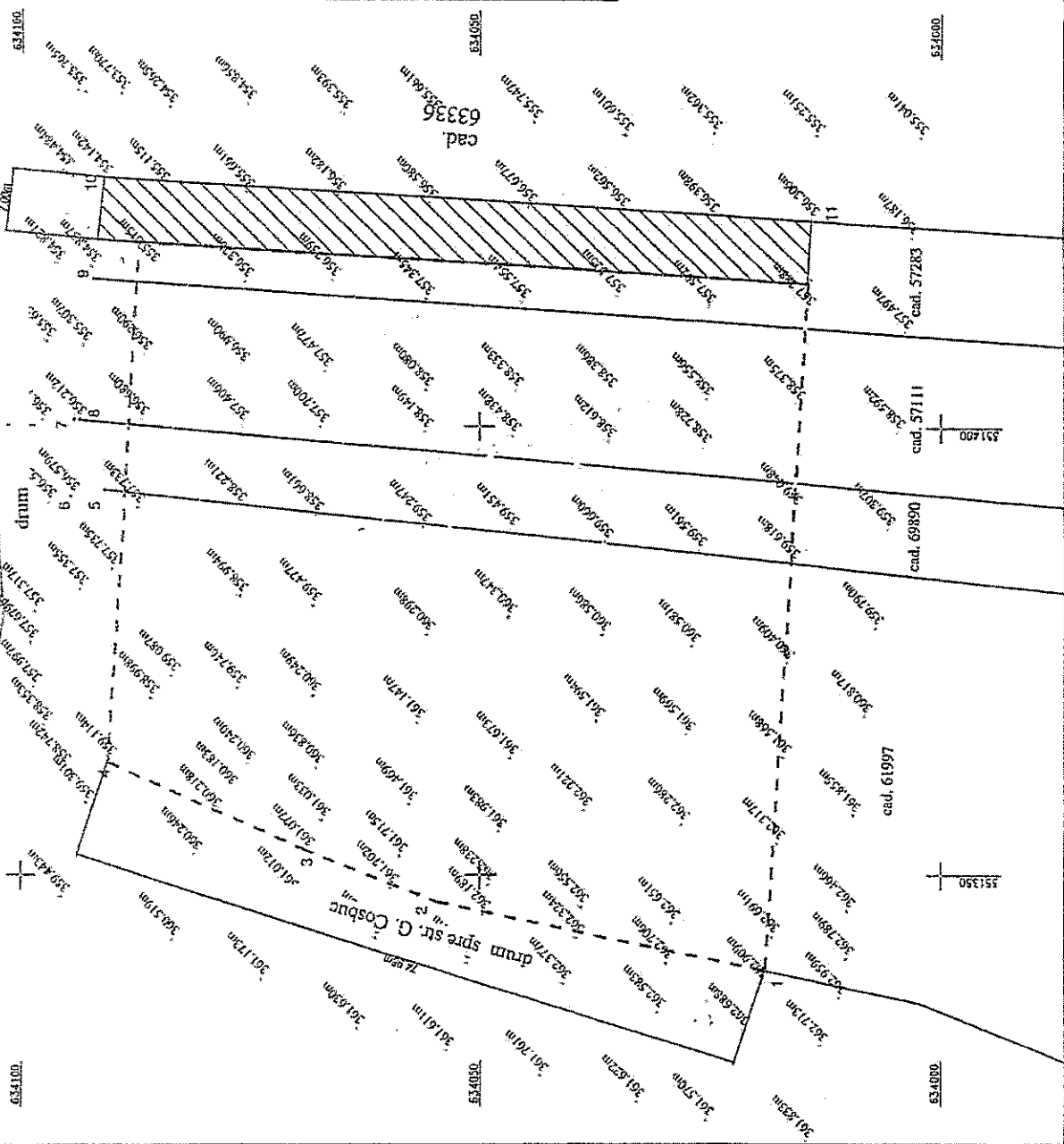
Semnat digital de
Claudiu-Alin Ionescu
Data: 2020.07.21
08:55:19 +0300'

Fodărea Cosmin
O = FODOCA P. COSMIN-TOPOGRAF
09/072020 21:39:12 UTC+02

Cotele punctelor ST 70 și utilizarea:

No. Pct.	X (m)	Y (m)	Lezintă (cm)
1	634019.245	351230.300	36.168
2	634054.784	351347.058	15.060
3	634088.749	351352.720	23.930
4	634100.533	351362.822	30.270
5	634090.538	351352.897	37.47
6	634094.608	351352.151	16.547
7	634091.247	351400.690	0.656
8	634093.583	351400.638	15.685
9	634092.142	351416.254	11.815
10	634091.065	351427.520	77.634
11	634014.193	351423.017	83.763

S(1)=5746mp



LEGENDA:

- 1 S(1)=5746mp, suprafața aferența amplasamentului propus pentru rezervor de apă, dobândită prin exproprieț/comparare
- [] Impedimente propriu
- [] rezervor de apă

PROPRIETARI PRIVATE ÎN TABULATE ÎN CĂ

nr.cad. 57283 Zalău, suprafața totală din act = 6500mp
proprietar conform CF: GYOHI MARIA
zona afectată de amplasamentul studiat = 901mp (tot domeniul)
zona neafectată = 5599mp (tot terenul)

nr.cad. 57111 Zalău, suprafața totală din act = 540mp, lățime 7m, lungime 77m
servitute de trecere pentru hai aserzii = 540mp, lățime 7m, lungime 77m

nr.cad. 57111 Zalău, suprafața totală din act = 9654mp
proprietar conform CF: GYOHI MARIA
zona afectată de amplasamentul studiat = 1279mp
zona neafectată = 8375mp

nr.cad. 69890 Zalău, suprafața totală din act = 7300mp
proprietar conform CF: CZECHI DOMISIU, PAUTUS KATALIN, VADAS ERNO, DOMOKOS IRMA
zona afectată de amplasamentul studiat = 645mp
zona neafectată = 6655mp

nr.cad. 61997 Zalău, suprafața totală din act = 5000mp
proprietar conform CF: HOTZ JUDIT, DARCI ECATERINA, ERDODI BIANCA
zona afectată de amplasamentul studiat = 2923mp
zona neafectată = 2077mp



Execuțanti: Ing. Cosmin FODOCA
Data: 06.11.2020

Palmar
Yonel
MARINA ANTONEL
Palmar

Vizor: OCPI Solaj