



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 39**  
**din 18 februarie 2021**

**privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.7184 din 03.02.2021;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 361 din 23.11.2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 142 din 26.03.2020 privind completarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 361 din 23.11.2017;

Văzând prevederile art.14 alin.6 din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art. 139 alin.3 lit.c, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Teodor Bălăjeț*

DAP/SALA/DC/6Ex.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**

*Marina Bianca Fazacas*

## **Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică**

**Art. 1** Taxa de reabilitare termică este o taxă instituită în baza prevederilor art.486 alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și reprezintă suma ce revine fiecărei proprietăți individuale din suma totală avansată de Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuții aferente Asociațiilor de proprietari pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, Apel de proiecte nr.POR/2016/3/3.1/A/1 - 2014-2020, semnate de către Municipiul Zalău .

**Art. 2** Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoanele fizice și juridice, proprietari ai spațiilor care sunt situate în blocurile de locuințe care fac parte din programul de reabilitare termică.

**Art. 3** Calculul taxei de reabilitare termică se efectuează pe fiecare proprietar în parte de către Direcția de Patrimoniu împreună cu Direcția Tehnică în baza contractelor de lucrări și servicii și în conformitate cu contractele semnate cu Asociațiile de proprietari.

**Art. 4 (1)** Fiecare proprietar are obligația că în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării către Asociațiile de proprietari a Hotărârii de Consiliu privind aprobarea sumelor de plată pe fiecare proprietar în parte, să depună la Direcția Economică, Serviciul Impozite și Taxe, o declarație fiscală privind taxa de reabilitare termică datorată, conform anexei la prezenta procedură.

(2) În baza declarației depuse organul fiscal din cadrul Direcției Economice a Municipiului Zalău, va emite Procesul Verbal de Impunere Taxă de Reabilitare Termică, care va conține quantumul sumelor de achitat și un desfășurător rate.

(3) Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștință organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

**Art. 5** Asociațiilor de proprietari le revine obligația de a urmări depunerea acestor declarații în termenul stabilit de către fiecare proprietar.

**Art. 6 (1)** În cazul nerespectării obligației prevăzute la art.4, Direcția economică – prin Serviciile de Impozite și Taxe, va proceda la impunerea sumelor din oficiu conform Hotărârii Consiliului Local de aprobare pe baza datelor transmise de Direcția de Patrimoniu, prin Biroul Asociații de Proprietari.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), Procesul Verbal de Impunere Taxă de Reabilitare Termică și a anexei acestuia emise de către organul fiscal, vor fi comunicate proprietarilor de spații cu destinație de locuință/ spațiilor cu altă destinație. Comunicarea va face cu respectarea procedurilor privind comunicarea actelor administrativ fiscale prevăzută la art.47 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**Art. 7 (1)** Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate pentru Asociații de proprietari, pentru proprietarii spațiilor cu destinație de locuință/ spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, de către Municipiul Zalău nu poate depăși 3 ani de la data de 1 a lunii următoare plății primei rate.

(2) Pentru neplata la scadență a ratelor datorate se vor percepe majorări de întârziere în condițiile și quantumul prevăzut de Codul fiscal respectiv Codul de procedură fiscal.

(3) Proprietarii spațiilor cu destinație de locuință / spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință vor putea achita integral sumele ce reprezintă contribuția proprie la lucrările de reabilitare.

(4) Prin excepție de la prevederile alin.(1), în situația în care există proprietari, care dețin mai multe imobile cu destinația de locuință/spații cu altă destinație și pentru care trebuie să plătească simultan taxă de reabilitare termică, aceștia, vor putea solicita Consiliului Local al Municipiului Zalău o durată de recuperare mai mare, a sumelor avansate de către Municipiul Zalău, dar fără a depăși perioada prevăzută la art.14 alin.(6) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.



(5) Prin hotărâre, Consiliul Local al Municipiului Zalău va aproba sau respinge, solicitarea depusă conform prevederilor alin.(4), iar în cazul aprobării solicitării se va stabili, pentru fiecare caz în parte, durata

**Art. 8** (1) În cazul înstrăinării apartamentului / spațiului cu altă destinație prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, noul proprietarul are obligația achitării ratelor reprezentând taxă de reabilitare termică aferente imobilului cumpărat, a căror scadență este după data de întâi a lunii următoare dobândirii.

**Art. 9** (1) Plata taxei de reabilitare termică, pentru proprietarii spațiilor cu destinația locuință / spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, se va face astfel:

- maxim 36 de rate lunare egale, care se vor achita începând cu luna următoare comunicării către Asociațiile de proprietari a Hotărârii de Consiliu privind aprobarea sumelor de plată, termenul scadent pentru fiecare rată fiind ultima zi a lunii.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), pentru proprietarii prevăzuți la art.7 alin.(4), plata taxei de reabilitare termică se va face în rate egale lunare, pe durata de recuperare aprobată pentru fiecare solicitant în parte, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

(3) În cazul în care Asociațiile de proprietari vor achita cel puțin 50% din totalul cheltuielilor aferente contribuției stabilite conform Hotărârii Consiliului Local în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiarii proprietari de locuințe cu această destinație / beneficiarii proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aceștia vor putea achita diferența rezultată cotei de contribuție aferentă Asociației de proprietari în maxim 36 rate lunare egale, cu o perioadă de grație de 120 zile calendaristice calculate începând cu întâi a lunii următoare datei plății contribuției de minim 50%.

(4) Asociațiile de proprietari pot efectua plata taxei de reabilitare termică cumulat pentru toți beneficiarii pe care îi reprezintă, în cuantumurile și la termenele prevăzute de prezenta hotărâre, sens în care depunerea declarației prevăzută la art.4, cade în sarcina asociațiilor de proprietari.

(5) Plata ratelor reprezentând taxă de reabilitare termică se face lunar, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii; neplata la scadență generează

majorări de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la dată plății integrale a debitului.

(6) Sumele vor fi încasate în contul RO31TREZ56121360206XXXXX, deschis la Trezoria Municipiului Zalău, Beneficiar Municipiul Zalău, CIF 4291786.

**Art. 10** (1) Taxa specială va fi stabilită conform acestei proceduri, pe fiecare proprietar în parte, în baza documentelor existente la data aprobării acesteia.

(2) În cazul în care la terminarea lucrărilor, în baza calculului efectuate conform situațiilor de lucrării și documentelor justificative aferente celorlalte cheltuieli din cadrul proiectului și care au fost aduse la cunoștința Asociațiilor de proprietari și proprietarilor spațiilor cu destinația locuință / spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, Direcția de Patrimoniu și Direcția Tehnică, vor întocmi referatul pentru regularizarea taxei speciale inițiale pe fiecare proprietar în parte, taxa finală fiind supusă spre aprobare Consiliului Local, după care Direcția Economică va efectua modificări în baza de date în vederea încasării / plății sumelor rezultate.

**Art. 11** (1) Proprietarii care vor achita integral taxa de reabilitare termică până la data recepției la terminarea lucrărilor, în urma regularizării, vor achita sau vor încasa, după caz, eventualele diferențe rezultate din regularizare, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local la Asociația de proprietari .

(2) Pentru proprietarii care achită ratele aferente taxei de reabilitare termică la scadență, în termenul prevăzut la art. 7 , diferențele rezultate din regularizare vor fi distribuite proportional pe perioada rămasă.

**Art. 12** (1) Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică va fi făcută în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

(2) În cazul în care un proprietar de apartament/spațiu cu altă destinație nu își achită taxa de reabilitare termică în conformitate cu prevederile prezentei proceduri și nici nu există posibilitatea stingerii acestora prin măsuri de executare silită prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Asociația de proprietari va plăti sumele reprezentând taxa de reabilitare termică neachitate de către acești proprietari, astfel cum s-a asumat de către aceasta, prin art.4 alin.(1) litera c) din contractul de mandat semnat cu Municipiul Zalău;

(3) În cazul apartamentelor/spațiilor cu altă destinație deținute de către persoane juridice, care se află sau intră sub incidența Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, iar acestea nu își achită taxa de reabilitare termică și nici nu există posibilitatea stingerii acestora prin măsuri de executare silită prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Asociația de proprietari va plăti sumele reprezentând taxa de reabilitare termică neachitate de către aceste persoane juridice, astfel cum s-a asumat de către aceasta, prin art.4 alin.(1) litera c) din contractul de mandat semnat cu Municipiul Zalău;

**Art. 13** Prezenta procedură se aplică pentru plătitorii taxei de reabilitare termică, persoane fizice și juridice, proprietari ai spațiilor cu destinația de locuință / spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care au ca și scadență prima rată din taxa de reabilitare termică după data de 01.01.2021.

Anexa 1 la HCL Nr. 39  
din 18.02.2021  
PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
TEODOR BALAJEC



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MARINA BIANCA FAZACAS

**DECLARAȚIE FISCALĂ**

**privind taxa de reabilitare termică**

**DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI**

NUME, PRENUME /DENUMIRE .....

COD NUMERIC PERSONAL /CUI .....

ACT DE IDENTITATE: SERIA.....NUMĂR .....

DOMICILIUL /SEDIU: JUDET .....

LOCALITATEA.....COD POSTAL.....

STRADA.....NR.....

BLOC.....SCARA.....APARTAMENT.....

Prin prezenta în baza contractului nr..... încheiat între Asociația de proprietari..... și Primăria Municipiului Zalău

Asociația de proprietari/Subsemnatul ..... \*), declar taxa de reabilitare termică în sumă de .....lei datorată pentru taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare. la imobilul situat în Zalău, strada ....., nr....., bloc.....

Suma de ..... lei o voi achita astfel:

1. în 36 tranșe egale în cuantum de ....., până la acoperirea integrală a sumei datorate. Plata ratelor se va face începând cu data de .....

Scadența de plată atât a primelor 3 rate, cât și a ratelor se stabilește ca fiind ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. Neplata la scadență atrage majorări de întârziere de 1%/lună din cuantumul sumelor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusive.

Zalău, NUME PRENUME.....  
la data de ..... SEMNATURA.....

\*) se va completa către Asociațiile de proprietari, în cazul în care se achita cumulativ taxa de reabilitare termică de către acestea în numele beneficiarilor pe care îi reprezintă